

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5/3 по ул.Федько г. Корсакова, с 01.01.2021г по 31.12.2021г  
 Обслуживание с 01апреля 2019г (Собрание): размер платы 25,13 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2900,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6961
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	24369
	утепление чердачного перекрытия над кв.15	44780
	установка информационных досок в подъездах	7311
	ремонт чердачного люка в подъезде №4	2559
	очистка крыши от снега и наледи	9606
	чистка вентиляционных каналов в подъезде №1	7181
	ремонт решеток в подъезде перед окнами	7723
	ремонт двери на детской площадке	3257
	покрытие стен теплоизоляционным материалом кв.15,43,51	133611
	ремонт скамейки	1809
	установка замка на входную дверь в подвал №3	1308
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1392
Итого по разделу 1		251867
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС в кв.33	14237
	замена труб КНС по кв. 19	11362
	замена труб запорной арматуры КНС в кв.22	8542
	ремонт ХВС кв.34	2888
	устранение засора труб ХВС в кв. 28	1887
	замена стояка КНС в квартире №9	15193
	замена трубы ХВС в кв.22	8721
	аварийное обслуживание	24363
	итого:	87193
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12269
	замена стояка отопления кв.51	5488
	ремонт ВДО теплоснабжения по ст кв 47	11924
	замена подводов к радиаторам кв.46	12576
	аварийное обслуживание	33413
	итого:	75669
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт освещения в подъезде №4	814
	замена лампочек в подъезде	1372
	профилактические работы в электрощитах	7606
	ремонт ВРУ в подвале №2, ремонт освещения перед входом в подъезд №4,3	10626
	установка выключателя в подъезде №3	2209
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №3	1902
	ремонт вдо электроснабжения в 4-подъезде	1232

ремонт электропроводки кв 60	26088
восстановление освещения на 3-этаже 2,3 подъездов	3119
восстановление освещения в подвале №4	31470
восстановление освещения 2-подъезд 2,4-этаж	1372
устранение замыкания в электрощите	801
ремонт ВДО электроснабжения при входе в подъезд 2,1	2530
проведение профилактических работ	2178
аварийное обслуживание	22275
итого:	115594
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	278786	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		11486
3.8.	покос травы		9049
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация		5917
3.11.	управление многоквартирным домом	189338	
Итого по разделу 3		494576	
4	дезинсекция от блох		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	533906	544355	494576	49779
Текущий ремонт	155926	158994	251867	-92873
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	58820	59954	87193	-27239
ВДО теплоснабжение	85968	87651	75669	11982
ВДО электроснабжения	40028	40791	115594	-74803
ОИ МКД (вода)	7545	7715	7545	170
ОИ МКД (эл. эн)	48568	50429	48568	1861
дополнительные услуги				0
корректировка		204120		204120
Итого:	930761	1154009	1081013	72996
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9308	-9308
Всего:	930761	1154009	1090321	63688
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-749217
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	-685529
			общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.22	103688

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион девятьсот тысяч триста двадцать один рубль. На 01.01.2022г остаток = - 685529 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_